



## Boliqueime - Moradia



**7** Quartos  
**8** Casas de banho  
**4695** Área (m<sup>2</sup>)  
**4436** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1 800 000 €**  
(EUR €)

### Excelente Villa em Boliqueime

Ótima oportunidade para quem quer administrar uma bela vila ou um pequeno hotel em uma localização maravilhosa nas colinas de Boliqueime.

O imóvel oferece 7 quartos, incluindo um apartamento de estúdio. Tudo finalizado com um estilo rústico adorável, encaixando perfeitamente com o cuidado paisagismo. O negócio tem sido executado com sucesso nos últimos 7 anos e oferece uma plataforma de negócios estável para os novos proprietários. Além disso, devido às licenças em vigor neste imóvel em particular, há o potencial de expandir o imóvel, aumentando para 15 quartos.

Além de um negócio, esta propriedade poderia ser facilmente convertida e usada como uma maravilhosa casa familiar.



**Stephen Anderson**

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à Boliqueime, Portugal.

+351 916 065 478 <sup>1</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Furo
- Fossa
- Ano construção: 2013
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Apartamento anexo
- Anexo para visitas
- Varanda
- Localização central
- Terreno murado
- Orientação solar: Sul
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cisterna
- Proximidade: Campo, Escolas
- Pisos: 2
- Sistema solar
- Vidros duplos
- Lavandaria
- Ligação internet disponível
- Terraço
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2014



### Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

[stephen.anderson@irgproperty.com](mailto:stephen.anderson@irgproperty.com)

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E [info@irgproperty.com](mailto:info@irgproperty.com)

**Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160**  
**AMI 8687**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)