



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



**5**

Quartos

**5**

Casas de banho

**297**

Área (m<sup>2</sup>)

**3000**

Área terreno (m<sup>2</sup>)



CLASSE ENERGÉTICA

**1 500 000 €**

(EUR €)

### Moradia T5 de luxo em fabuloso condomínio fechado no Carvoeiro

Esta villa moderna recebe você com uma combinação impressionante de localização idílica, vistas panorâmicas, design excepcional e alta especificação para criar as melhores propriedades.

Localizado no topo de uma colina virada a sul, possui vistas incríveis devido à sua posição única mesmo à porta da vila de Carvoeiro, onde várias comodidades estão a uma curta distância.

Este projeto representa a realização de um dos últimos lotes de desenvolvimento remanescentes nesta área muito procurada.

Sendo a única villa de 5 quartos, foi convenientemente projetada para aproveitar a posição e as vistas, com proporções elegantes, acessórios de alta qualidade e interiores elegantes e chiques.



#### Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O nível de entrada é composto por um grande hall de entrada aberto, adjacente a uma lavandaria e uma casa de banho social. Uma cozinha em plano aberto com a área de estar e jantar com várias janelas inundando a sala com luz natural e portas de correr que se abrem para os terraços exteriores de bom tamanho.

No mesmo nível há um quarto principal com banheiro privativo e closet.

No piso inferior encontram-se 4 quartos, todos em suite.

#### Características:

- Ladrilhos de mármore de alta qualidade por dentro e por fora
- Piso radiante elétrico
- Janelas e portas com vidros duplos
- Produção de água quente movida a energia solar
- Banheiros com box amplo
- Ar condicionado Daikin
- Cozinhas Premium SANTOS e tampos de cozinha Silestone
- Piso radiante
- Área do terraço 28,41m<sup>2</sup> (primeiro andar lado sul) + 29,87m<sup>2</sup> (primeiro andar lado norte)

Entre muitos outros!

Cada pensamento foi para o detalhamento superior e acabamento para garantir o melhor estilo de vida de diversão.

Uma oportunidade excepcional para adquirir uma propriedade chave na mão, que beneficia de concierge pessoal e segurança, otimizando o prazer do proprietário em cada visita, bem como um investimento de arrendamento.

## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade
- Pisos: 2
- Vista: Vista jardim
- Portões eléctricos
- Certificação energética: B
- Ar condicionado
- Rega automática
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Vigilância 24 h
- Mobilado



### Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)