



Loulé (São Sebastião) - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **93** Área (m²)
 **1** Garagem

394 610 €
(EUR €)

Apartamentos novos no centro de Loulé

Novo prédio de apartamentos nos arredores da cidade de Loulé, a poucos minutos a pé do popular centro da cidade.

8 apartamentos espaçosos, distribuídos por 4 pisos, garantem muito espaço para terraços incríveis aproveitarem o bom tempo dos Algarves. Cada apartamento tem o(s) seu(s) terraço(s) privado(s), ou pátio, de pelo menos 30m². Com os 2 andares superiores tendo acesso exclusivo ao seu próprio terraço na cobertura.

Layout da propriedade

Todos os apartamentos têm uma área de estar em plano aberto com uma cozinha integrada, área de estar e de bar para pequenos-almoços. Todos os quartos dispõem de roupeiros embutidos e ar



Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 ² · +351 289 313 325 ¹

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



condicionado, incluído em todas as divisões da propriedade.

Tipologias disponíveis: T2 & T3.

Cada apartamento tem um espaçoso hall de entrada, com armários de arrumação.

Cada um dos apartamentos do rés-do-chão tem uma grande área de pátio de 50m². Os restantes pisos têm um terraço frontal e traseiro, um na zona de estar e outro na zona dos quartos, para beneficiar das melhores variantes, a sul e a norte, de forma a aproveitar também o melhor percurso solar. Os 2 andares superiores têm um terraço adicional na cobertura exclusivamente para seu propírio, excelente para usufruir da companhia dos seus mais próximos, ou para apenas se sentar em silêncio e usufruir do sol e apreciar a vista da área circundante.

Todos os apartamentos têm o seu próprio lugar de estacionamento na garagem subterrânea, bem como uma arrecadação privada e acessíveis por elevador.

Devido à sua fantástica localização, esses apartamentos são excelentes casas de família ou de férias. A uma curta distância de escolas, lojas, bares, restaurantes, zonas desportivas, serviços públicos, transportes... e a uma pequena distância de carro, (10 a 15 minutos), das mais prestigiadas praias da região.

Agende hoje mesmo a sua visita conosco. Não adie a grande oportunidade de ser detentor de um apartamento de sonho em uma das melhores cidades do Algarve.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Pisos: 4
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Video porteiro
- Elevador
- Varanda
- Garagem
- Localização central
- Certificação energética: A+



Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 ² · +351 289 313 325 ¹

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)