



Almancil - Moradia em Banda



3

Quartos

3

Casas de banho

226

Área (m²)



Piscina

560 000 €

(EUR €)

Maravilhosa moradia renovada em uma localização privilegiada em Almancil

Esta maravilhosa moradia está situada no final de uma fila de 9, numa excelente localização em Almancil. Perfeitamente localizada para aqueles que desejam desfrutar das vantagens da área do Triângulo Dourado por uma fração do preço. Convenientemente localizado a 10 minutos de carro, pode encontrar uma enorme seleção de excelentes restaurantes, vários supermercados, cafés, bares, bem como lojas e comodidades locais. Os resorts de golfe Quinta do Lago e Vale do Lobo também estão a uma curta distância de carro, com os seus campos de golfe imaculados e praias de Bandeira Azul, certamente não terá de ir muito longe para encontrar algo que goste de fazer. E a apenas 15 minutos do aeroporto, a deslocação é fácil. Para aqueles que se mudam para cá com crianças, também encontrará 3 escolas internacionais nas proximidades.



Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 ² · +351 289 313 325 ¹

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Planta do imóvel

Rés do chão

A moradia está distribuída por 3 pisos. O rés do chão oferece uma ampla sala de estar, jantar e cozinha em plano aberto, um espaçoso armário de arrumação e uma casa de banho para hóspedes. A área de estar tem uma iluminação ambiente com luzes LED montadas na superfície, perfeita para ver o seu filme favorito ou desfrutar de uma noite acolhedora com amigos e família. A cozinha está totalmente integrada com electrodomésticos BOSCH modernos e, com um recanto inteligente que liga à área de estar, fará sempre parte da conversa.

1º Andar

No andar de cima encontram-se os 3 quartos, todos com roupeiros embutidos, chão em madeira, novas unidades de ar condicionado Daikin e iluminação LED à volta dos tectos. 2 quartos partilham uma casa de banho completa com um chuveiro, tendo o quarto principal uma casa de banho privada. Existe também uma pequena varanda junto ao corredor.

Cave

A grande área da cave foi habilmente convertida num espaço de ginásio com espelhos montados na parede e vários equipamentos de ginásio (que podem ser vendidos separadamente). A área das traseiras da cave foi equipada com um espaço de lavandaria, incluindo uma máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, lavatório e um amplo espaço de guarda-roupa. É possível utilizá-la como uma área de estar adicional, se preferir, totalmente ligada à televisão e com pontos eléctricos em todo o espaço.

Exterior

No exterior da cozinha, através de uma porta de segurança Dierre, encontrará uma área de churrasco, com um churrasco tradicional em tijolo, área de trabalho e lavatório. Também tem espaço para estacionar um carro aqui com cobertura parcial. A partir do jardim tem também acesso ao fabuloso espaço ajardinado e à piscina. Perfeito para se refrescar durante os dias quentes de verão.

Uma propriedade ideal para a maioria, quer esteja à procura de uma casa de férias numa excelente localização ou de uma casa permanente perto de escolas e comodidades locais, marque a sua visita hoje mesmo!



Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 ² · +351 289 313 325 ¹

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Escolas
- Pisos: 3
- Cave
- Estores eléctricos
- Terraço
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Cozinha equipada
- Aspiração central pré instalação
- Piscina
- Ano construção: 2004
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Lavandaria
- Barbecue
- Certificação energética: D



Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 ² · +351 289 313 325 ¹

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)