





## Santa Bárbara de Nexe - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **248** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1440** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**1 350 000 €**  
(EUR €)

### Encantadora moradia T4 no centro de Santa Barbara de Nexe

Uma bonita, espaçosa, 4 quartos e 4 casas de banho isolada villa moderna, a uma curta distância a pé do centro da procurada aldeia de Santa Barbara de Nexe, com a sua igreja pitoresca, cafés, restaurantes, bancos, etc e apenas 15-20 minutos do aeroporto de Faro, praias e campos de golfe.

Abordado através de conjuntos duplos privados de portões controlados eletricamente em uma calçada com amplo espaço de estacionamento para 3 - 4 carros, lojas de madeira e um galpão de armazenamento.

Um pórtico de entrada coberto leva a um espaçoso corredor interno com armários de armazenamento de capas, levando a todos os quartos do andar de baixo, através de um par de portas envidraçadas para uma grande sala de estar / jantar (com ar condicionado) com lareira "Fogo Montana" e três conjuntos de portas de pátio duplo para jardim maduro, terraço da piscina e área de



**Stephen Anderson**

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



entretenimento coberta.

Um outro par de portas envidraçadas abrem-se para uma cozinha/sala de jantar totalmente integrada (com ar condicionado) com bancadas de granito polido, máquina de lavar louça, forno eléctrico, placa de indução, exaustor, micro-ondas e, portas de pátio para o terraço da piscina e cozinha / sala de jantar coberta exterior totalmente equipada (com fogão a gás de 4 anéis, churrasqueira a carvão, frigorífico, máquina de lavar louça e unidade de lavatório). Lavandaria separada totalmente equipada com acesso à entrada lateral.

Além disso, fora do corredor principal são os quartos 2 (com ar condicionado) e quarto 3 com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, (com ar condicionado) e quarto 4 / escritório (com ar condicionado) (com acesso a uma cave totalmente azulejada) e, uma casa de banho familiar separada.

Primeiro andar: abordado através de ampla escada de pedra polida do corredor principal para a área de pouso aberta, em suite de quarto principal totalmente climatizada composta por: grande quarto com ar condicionado com portas de pátio duplas que levam a dois terraços privados, lareira "Fogo Montana" inserção, área de vestir com roupeiros embutidos e área de kitchenette com frigorífico, lavatório e máquina de lavar louça integrados, com bancadas de granito polido que conduzem a uma grande casa de banho privativa com chuveiro separado, banheira, cuba dupla, bidé e WC. Fora do pouso principal é o acesso ao terraço virado a sul desfrutando de vistas distantes do mar, com uma escada externa para a entrada lateral e terraço da piscina.

Todo o primeiro andar pode ser convertido em um apartamento independente de um quarto com acesso privado, e todos os quartos em ambos os andares se beneficiam de um excepcional espaço de 2,75 m.

Exterior: um lindamente apresentado jardim maduro de arbustos e árvores com um sistema de irrigação automática e espaçosa piscina "Roman End" rodeada por Santa Catarina e terraços laterais calçada com uma seleção de assentos sombreados e áreas de relaxamento em torno de uma área gramada artificial de baixa manutenção.

A visualização é altamente recomendada como uma residência familiar permanente perfeita ou segunda casa de férias para "trancar e sair!!"



### Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Lareira
- Rega automática
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Video porteiro
- Varanda
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Sul
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Música ambiente
- Jardim
- Proximidade: Restaurantes, Cidade
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Barbecue
- Certificação energética: B-



### Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)