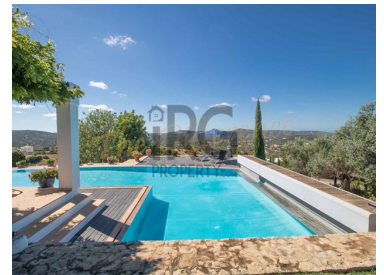




Loulé (São Clemente) - Moradia



 **4** Quartos
  **5** Casas de banho
  **867,81** Área (m²)
  **9849,3**  Área terreno (m²)
 Piscina
 3 500 000 € (EUR €)

Encantadora Quinta em Loulé

Esta encantadora propriedade está situada num local tranquilo e privado, acentuado pela paisagem natural envolvente. Esta propriedade fica apenas a 15 minutos de carro da histórica cidade de Loulé com a sua grande variedade de restaurantes, cafés e boutiques e a 20 minutos de carro do Aeroporto Internacional de Faro.

A propriedade, com 3 pisos, tem maravilhosas áreas de vida exteriores incluindo uma piscina aquecida, zona de churrasco que é perfeita para aproveitar os momentos ao ar livre com família e amigos e onde tem lugar privilegiado para assistir aos fantásticos pôr do sol, no Algarve.

Terreno todo vedado e com caminhos iluminados o que lhe permite fazer caminhadas prazerosas com segurança e conforto do seu lar.

Fantástica propriedade com aquecimento a radiadores a gás, em todas as divisões e duas lareiras a lenha. Todas as divisões têm equipamento de ar condicionado, com controlo individual.

No piso térreo encontrará, um hall de entrada, com janelas altas que lhe dá uma sensação imediata

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de espaço. Na sala encontrará um recanto com uma lareira a lenha e as suas janelas de vidraças altas dar-lhe-ão a fluidez e a visão para o espetacular meio envolvente.

A cozinha com electrodomésticos integrados, em espaço aberto para a área de refeição.

Ainda no piso térreo encontramos a suite principal com closet, banheira de hidromassagem e com uma lareira a lenha que-lhe-proporcionará, momentos acolhedores e com acesso direto ao terraço e à zona da piscina, onde poderá desfrutar das vistas espetaculares sobre a paisagem e em direção ao mar.

No 1º piso encontramos, 3 quartos em suite, com aquecimento por radiadores. Através de 1 dos quartos suites terá acesso a uma varanda com uma vista privilegiada.

Na cave encontrará um quarto de arrumação e uma adega onde os amantes de vinho tinto irão desfrutar em pleno, com equipamentos próprios para a conservação dos melhores vinhos tintos de Portugal e do Mundo.

No exterior, os jardins estão cuidados e com uma plantação de várias árvores de fruto.

A propriedade tem uma área de estacionamento coberta para 2 carros convenientemente localizada na lateral da propriedade.

Em resumo, uma propriedade familiar imaculadamente apresentada num cenário maravilhoso.

T +351 289 313 325¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

**Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Lareira
- Rega automática
- Cisterna
- Jardim
- Ano construção: 2008
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Video porteiro
- Adega
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Terraço
- Aquecedor a gás
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Ar condicionado
- Aquecimento central a gás
- Furo
- Fossa
- Piscina
- Pisos: 3
- Cave
- Vidros duplos
- Lavandaria
- Alarme
- Despensa
- Varanda
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)