



São Brás de Alportel - Moradia



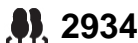
4 Quartos



4 Casas de banho



242 Área (m²)



2934 Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 000 000 €

(EUR €)

Fantástica Moradia de 4 quartos em São Brás de Alportel

Moradia de estilo moderno composta de 4 quartos com padrões modernos e actuais. A propriedade está toda vedada, tendo 2 portões electricos garantindo total privacidade, possui ainda jardim, garagem dupla e duas entradas de acesso à mesma. Esta ampla moradia será a escolha certa para ser a sua nova casa de família ou tendo em vista o factor investimento, esta será também a perfeita opção na área do Alojamento Local (AL).

A propriedade de dois andares está disposta da seguinte forma: Acedendo à moradia através da porta principal, chegamos ao hall de entrada onde está uma sala tecnica que abriga a bomba de fonte de calor e caldeira para o sistema de água quente. A cozinha está totalmente equipada, tendo amplas portas que nos conduzem ao terraço exterior e portas duplas que acedem directamente ao salão. O corredor dá-nos também acesso directo ao salão que tem uma característica especial, um

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



fantástico tecto de tijolo artesanal tradicional e janelas que dão acesso directo a um adorável terraço com vista sobre a piscina. Um corredor interior dá acesso aos 3 quartos no piso inferior, tendo 2 deles acesso directo à piscina e terraço e ambos partilham a casa de banho familiar, no final do corredor encontra-se o master suite que é composto por um quarto duplo com duche/banheira.

As escadas levam para o primeiro andar que ocupa 4 quarto/escritório e casa de banho, com portas de pátio que dão acesso a um grande terraço privado ao lado.

Exterior: A propriedade é acessível directamente através de uma estrada de asfalto através de portões duplos eléctricos, passando os mesmos, o acesso à propriedade é facilitado por calçada . Totalmente vedada e murada é nos garantido total privacidade. A piscina presentemente é vedada para segurança das crianças, mas pode ser facilmente retirada criando um maior espaço de jardim e piscina. O jardim é, naturalmente, composto com árvores e áreas relvadas

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

**Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Lareira
- Rega automática
- Piscina
- Ano construção: 2006
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Localização sossegada
- Terraço
- Garagem
- Sistema de irrigação
- Rede WiFi
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Varanda
- Barbecue
- Exaustor
- Terreno vedado
- Água da rede
- Certificação energética: D

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)