



## Santa Bárbara de Nexe - Moradia



**7** Quartos    
 **5** Casas de banho    
 **612** Área (m<sup>2</sup>)    
 **1300** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 Piscina    
**1 300 000 €** (EUR €)

### Vista panorâmica do mar, em um belo terreno voltado para o sul em Santa Barbara de Nexe

Esta é uma magnífica moradia virada a sul com características tradicionais, desfrutando de uma vista espectacular sobre a costa em perfeita paz e tranquilidade. Localizado a 15 km da praia, a 2 km do Centro Comercial Mar e a 1 km do centro de Santa Bárbara de Nexe, um local de eleição para a vida residencial e férias em família.

Há uma calçada de calcada que leva à garagem na parte de trás da villa, bem como uma trilha fechada que leva à entrada principal que se abre para um belo pouso de dois níveis. No primeiro andar existem atualmente cinco quartos com 2 en-suite. Um quarto tem uma escada em espiral que leva a outra área aberta com chuveiro, esta área pode ser combinada em um quarto grande ou projetada de acordo com os desejos dos novos proprietários. Duas casas de banho adicionais



**Claudia Sousa**

+351 915600082<sup>2</sup> · +351 289 313 325<sup>1</sup>

claudia.sousa@irgproperty.com

T +351 289 313 325<sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



mobiliam os restantes quartos Todos os quartos

têm acesso a terraços, e os quartos virados a sul partilham um grande terraço com vista para o campo e para o mar.

Uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira e mesa de snooker está localizada no piso térreo, desfrutando de muita luz natural e acesso à área da piscina e churrasqueira. Há mais uma suíte no térreo e outro quarto que atualmente é usado como um anexo indepentant com sua própria entrada. A grande cozinha equipada é apropriadamente flanqueada com uma grande despensa e despensa e leva para a área do jardim e churrasqueira.

Correndo ao longo da parte traseira da casa de frente para a costa é uma espetacular área de terraço coberto. A piscina de 10m x 5m é cercada por um amplo espaço, perfeito para relaxar nas espreguiçadeiras, e uma área gramada atrás com várias árvores frutíferas realmente tornam a área completa.

Uma garagem dupla está localizada ao lado da propriedade.

Uma excelente propriedade que realmente deve ser vista para ser verdadeiramente apreciada.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Alarme
- Terraço
- Garagem
- Orientação solar: Sul
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Despensa
- Barbecue
- Certificação energética: C



**Claudia Sousa**

+351 915600082 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

claudia.sousa@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E [info@irgproperty.com](mailto:info@irgproperty.com)

**Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160**  
**AMI 8687**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)