



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



7 Quartos
 5 Casas de banho
 612 Área (m²)
 1300 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
1 300 000 € (EUR €)

Vista panorâmica do mar, em um belo terreno voltado para o sul em Santa Barbara de Nexe

Esta é uma magnífica moradia virada a sul com características tradicionais, desfrutando de uma vista espectacular sobre a costa em perfeita paz e tranquilidade. Localizado a 15 km da praia, a 2 km do Centro Comercial Mar e a 1 km do centro de Santa Bárbara de Nexe, um local de eleição para a vida residencial e férias em família.

Há uma calçada de calcada que leva à garagem na parte de trás da villa, bem como uma trilha fechada que leva à entrada principal que se abre para um belo pouso de dois níveis. No primeiro andar existem atualmente cinco quartos com 2 en-suite. Um quarto tem uma escada em espiral que leva a outra área aberta com chuveiro, esta área pode ser combinada em um quarto grande ou projetada de acordo com os desejos dos novos proprietários. Duas casas de banho adicionais



Claudia Sousa

+351 915600082 ² · +351 289 313 325 ¹

claudia.sousa@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



mobiliam os restantes quartos Todos os quartos

têm acesso a terraços, e os quartos virados a sul partilham um grande terraço com vista para o campo e para o mar.

Uma espaçosa sala de estar e jantar com lareira e mesa de snooker está localizada no piso térreo, desfrutando de muita luz natural e acesso à área da piscina e churrasqueira. Há mais uma suíte no térreo e outro quarto que atualmente é usado como um anexo indepentant com sua própria entrada. A grande cozinha equipada é apropriadamente flanqueada com uma grande despensa e despensa e leva para a área do jardim e churrasqueira.

Correndo ao longo da parte traseira da casa de frente para a costa é uma espetacular área de terraço coberto. A piscina de 10m x 5m é cercada por um amplo espaço, perfeito para relaxar nas espreguiçadeiras, e uma área gramada atrás com várias árvores frutíferas realmente tornam a área completa.

Uma garagem dupla está localizada ao lado da propriedade.

Uma excelente propriedade que realmente deve ser vista para ser verdadeiramente apreciada.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Alarme
- Terraço
- Garagem
- Orientação solar: Sul
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Despensa
- Barbecue
- Certificação energética: C



Claudia Sousa

+351 915600082 ² · +351 289 313 325 ¹

claudia.sousa@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)