



## Boliqueime - Moradia



N/A  
CLASSE ENERGÉTICA

 **4** Quartos  
 **7** Casas de banho  
 **550** Área (m<sup>2</sup>)  
 **2780** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina  
**2 000 000 €**  
 (EUR €)

### Moderna moradia á venda em Boliqueime

Detentora de um projeto moderno, esta maravilhosa moradia encontra-se actualmente, por concluir, A moradia, foi planeada tendo como principal objectivo o conforto, o luxo, aliado a praticabilidade no uso de todas as divisões, com bastante atenção aos detalhes.

Localizada na tranquila aldeia de Tinoca, perto de Boliqueime e a 10 minutos de Vilamoura, esta moradia oferece duas opções de aquisição, tendo a primeira como valor de venda 1 milhão, sendo transaccionada tal como se encontra, permitindo ao seu adquirente de a terminar a seu gosto, em certas fases, e a versão chave na mão, no valor de dois milhões de euros.

As primeiras impressões não o vão deixar indiferente. portões eléctricos permitirão o acesso em viatura a um estacionamento e área de garagem amplos.



**Stephen Anderson**

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Uma porta de entrada imponente, que ao abrir, acolhe-nos e convida-nos de imediato a apreciar e a usufruir de um ambiente acolhedor, com vistas para o patio, jardim e piscina. Este 'lar inteligente' será, entregue com acabamentos de luxo. Na opção chave na mão inclui-se um sistema operacional completo domótica, sistema de ar condicionado central embutido, garantindo conforto termico em todos os espaços, sistema de som, persianas elétricas, painéis solares, aquecimento radiante, e piscina aquecida com sistema de aquecimento central com bomba de calor, permitindo-lhe desfrutar de um mergulho relaxante em qualquer altura do ano.

4 quartos em suite oferecem conforto aliado a amplos espaços e privacidade. Estando os dois quartos maiores no primeiro piso e os restantes no piso térreo.

7 casas de banho, (4 em suite), uma social no piso térreo, uma na zona da cave e outra na zona da piscina, garantindo comodidade e praticidade para todos os utilizadores.

Elevador, que garante a acessibilidade a todos os pisos, independentemente da idade ou mobilidade.

Esta propriedade de conceito moderno goza de uma orientação a sul, garantindo os benefícios de imensa luminosidade, desde o amanhecer até o anoitecer com vista mar. Cenário deslumbrante que alia o luxo e o conforto. Beneficiada por uma espaçosa sala de estar com lareira, som ambiente, onde os momentos em família ficarão certamente na memória. Uma importante área coberta também foi muito bem projetada para usufruir de refeições ao ar livre.

Todo o potencial desta construção é perceptível, logo aquando acesso ao piso inferior, onde nos deparamos, com uma área de estacionamento duplo, zona de área de apoio com bar, área de relaxamento e/ou de recreação, tal como um ginásio, casa de banho, tanque de água de reserva e câmara secreta.

Acabamentos, no relativo a móveis de cozinha, materiais de casa de banho e roupeiros podem ser escolhidos pelo comprador.



### Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Cave
- Vidros duplos
- Garagem
- Orientação solar: Sul
- Ar condicionado
- Piscina
- Pisos: 3
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Terraço
- Certificação energética: Isento



### Stephen Anderson

A jornada de Stephen no setor imobiliário: da Flórida à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)