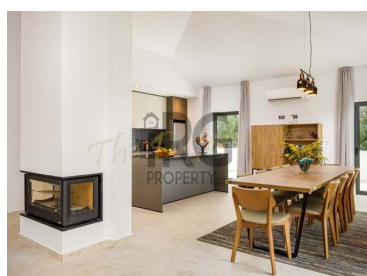




## Lagoa e Carvoeiro - Maison



5 Des chambres    
 5 Salles de bain    
 297 Aire (m<sup>2</sup>)    
 3000 Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**1 500 000 €**  
(EUR €)

### Villa de luxe de 5 chambres dans un fabuleux complexe fermé à Carvoeiro

Cette villa moderne vous accueille avec une combinaison impressionnante d'emplacement idyllique, de vues panoramiques, de design exceptionnel et de spécifications élevées pour créer les propriétés ultimes.

Situé au sommet d'une colline orientée au sud, il offre des vues incroyables en raison de sa position unique juste à la porte du village de Carvoeiro, où diverses commodités sont à une courte distance.

Ce projet représente la réalisation de l'un des derniers terrains de développement restants dans ce secteur très recherché.



**Stephen Anderson**

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à l'Espagne, IRG Property.

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Étant la seule villa de 5 chambres, elle est conçue pour profiter de la position et des vues offrant des proportions élégantes avec des installations de haute qualité et des intérieurs élégants et chics.

Le niveau d'entrée se compose d'un grand hall d'entrée ouvert, adjacent à une buanderie et à des toilettes invités. Une cuisine ouverte avec le salon et la salle à manger avec plusieurs fenêtres inondant la pièce de lumière naturelle et des portes coulissantes ouvrant sur les terrasses extérieures de bonne taille.

Au même niveau se trouve une chambre parentale en suite avec un dressing.

Au niveau inférieur se trouvent 4 chambres, toutes avec salle de bains.

Fonctionnalités:

- Carreaux de sol en marbre de haute qualité à l'intérieur et à l'extérieur
  - Chauffage électrique par le sol
  - Fenêtres et portes à double vitrage
  - Production d'eau chaude à énergie solaire
  - Salles de bains avec douche à l'italienne
  - Climatisation Daikin
  - Cuisines SANTOS haut de gamme et plans de cuisine Silestone
  - Chauffage par le sol
  - Surface terrasse 28,41m<sup>2</sup> (premier étage côté sud) + 29,87m<sup>2</sup> (premier étage côté nord)
- Parmi tant d'autres !

Chaque pensée a été portée sur les détails et la finition supérieurs pour assurer le meilleur style de vie de divertissement.

Une opportunité exceptionnelle d'acheter un bien immobilier clé en main et de le laisser clé en main, qui bénéficie d'une conciergerie et d'une sécurité personnelles, optimisant le plaisir du propriétaire à chaque visite ainsi qu'un investissement locatif.



### Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville
- Étages: 2
- Vue: Vue sur Jardin
- Portail électrique
- Certification énergétique: B
- Air-conditionner
- Arrosage automatique
- Année de construction: 2022
- Condominium privé
- Double vitrage
- Sécurité 24 heures
- Meublé



### Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)