



## Almancil - Maison de ville



**3**

Des chambres

**3**

Salles de bain

**226**

Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

**560 000 €**

(EUR €)

## Magnifique villa rénovée en fin de rangée dans un emplacement privilégié à Almancil

Cette magnifique villa est située au bout d'une rangée de 9, dans un excellent emplacement à Almancil. Parfaitement situé pour ceux qui souhaitent profiter des avantages de la région du Triangle d'Or à une fraction du prix. Idéalement situé à moins de 10 minutes en voiture, vous trouverez un grand choix d'excellents restaurants, plusieurs supermarchés, cafés, bars ainsi que des magasins et des commodités locaux. Les complexes de golf de Quinta do Lago et Vale do Lobo sont également à une courte distance en voiture, avec leurs terrains de golf immaculés et leurs plages Pavillon bleu, vous n'aurez certainement pas à aller bien loin pour trouver quelque chose que vous aimez faire. Et à seulement 15 minutes de l'aéroport, le temps de trajet est facile. Pour ceux qui s'installent ici avec des enfants, vous trouverez également 3 écoles internationales à proximité.



**Stephen Anderson**

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Agencement de la propriété

### Rez-de-chaussée

La villa est répartie sur 3 étages. Le rez-de-chaussée offre un grand salon, une salle à manger et une cuisine découverts, un grand placard de rangement et un vestiaire pour les invités. Le salon dispose d'un éclairage d'ambiance avec un éclairage LED monté en surface, parfait pour regarder votre film préféré ou profiter d'une nuit agréable avec vos amis et votre famille. La cuisine est entièrement intégrée avec des appareils BOSCH modernes et avec un coin astucieux relié au salon, vous ferez toujours partie de la conversation.

### 1er étage

À l'étage se trouvent les 3 chambres, toutes avec placards, parquet, nouvelles unités de climatisation Daikin et éclairage LED autour des plafonds. 2 chambres partagent une salle de bain complète avec une douche à l'italienne, la principale ayant sa salle de bain privée. Il y a aussi un petit balcon dans le couloir.

### Sous-sol

Le grand sous-sol a été astucieusement transformé en un espace de gymnastique avec des miroirs muraux et divers équipements de gymnastique (qui peuvent être vendus séparément). L'arrière du sous-sol a été équipé d'un espace buanderie, comprenant une machine à laver, un sèche-linge, un évier et un grand espace de rangement. Il est possible de l'utiliser comme espace de vie supplémentaire si vous le souhaitez, entièrement câblé pour la télévision et les points électriques dans tout l'espace.

### Extérieur

À l'extérieur de la cuisine, via une porte de sécurité Dierre, vous trouverez un espace barbecue, avec un barbecue traditionnel en briques, un plan de travail et un évier. Vous disposez également d'un espace pour garer une voiture ici avec une couverture partielle. Du jardin, vous avez également accès au fabuleux espace jardin et à la piscine. Parfait pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

Une propriété idéale pour la plupart, que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances dans un excellent emplacement ou d'une maison permanente à proximité des écoles et des commodités locales, réservez votre visite dès aujourd'hui !



### Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Jardins
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Écoles
- Étages: 3
- Sous-sol
- Stores Electriques
- Terrasse
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Cuisine équipée
- Pré installation aspirateur central
- Piscine
- Année de construction: 2004
- Condominium privé
- Double vitrage
- Blanchisserie
- Barbecue
- Certification énergétique: D



### Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)