







## Loulé (São Sebastião) - Appartement



 **2**  
Des chambres
  **2**  
Salles de bain
  **113**  
Aire (m<sup>2</sup>)
  **1**  
Garage

**327 000 €**  
(EUR €)

### Appartements modernes flambant neufs à proximité du centre de Loulé

Bel appartement au rez-de-chaussée, avec une grande terrasse orientée plein sud, à proximité du centre de Loulé.

Appartement de 2 chambres bien équipé, avec garage (1 place), grand débarras au dernier étage avec prises électriques et lumière naturelle. Ils sont équipés, avec la climatisation, et des appareils électroménagers, en partie meublés (cet appartement uniquement) avec juste le mobilier nécessaire pour faire une belle maison.

L'appartement dispose de 2 chambres, dont une salle de bains privative, il y a aussi une salle de douche séparée. Un salon et une salle à manger décloisonnés avec une cuisine intégrée moderne.



**Stephen Anderson**

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à Loulé, Portugal. "IRG PROPERTY.COM"

+351 916 065 478<sup>2</sup> · +351 289 313 325<sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325<sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Avec accès depuis le salon et la suite parentale se trouve une belle grande terrasse orientée plein sud avec barbecue. Parfait pour recevoir, ou simplement pour attraper le coucher de soleil avec un verre ou deux de votre vin portugais préféré.

Situés juste à l'extérieur du centre de Loulé, ces appartements offrent un emplacement fantastique et à quelques pas de tout ce que Loulé a à offrir.

Parfait pour ceux qui recherchent une nouvelle maison permanente, ou un appartement fermé et laissé au soleil.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Année de construction: 2023
- Stockage
- Double vitrage
- Système d'entrée vidéo
- Connexion Internet disponible
- Barbecue
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publics, Écoles
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Stores Electriques
- Ascenseur
- Balcon
- Garage
- Certification énergétique: A
- Meublé



### Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)