



## Almancil - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)



**795 000 €**

(EUR €)

### Villa de style contemporain V3+1 près d'Almancil

Cette villa de 3 chambres d'architecture moderne est située dans le Triangle d'Or, près d'Almancil, où vous trouverez tous les services des magasins, supermarchés, restaurants et bien plus encore. A quelques minutes, vous découvrirez les plages de sable doré et plusieurs terrains de golf. L'aéroport international de Faro est à environ 15 km.

La villa se compose d'un hall d'entrée, salon / salle à manger et cuisine en « espace ouvert » avec buanderie / cellier, trois chambres et deux grandes salles de bains. Il y a aussi une mezzanine qui pourrait être l'endroit idéal pour un bureau ou même une chambre supplémentaire.

La maison fait face au sud et dispose de plusieurs terrasses avec une bonne exposition au soleil et est entièrement clôturée, insérée dans un terrain de 1 354 m<sup>2</sup> avec une surface de construction de



#### Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



226 m2.

Le jardin dispose d'un espace barbecue et d'une grande piscine. Il y a aussi un abri d'auto à l'extérieur.

La propriété est équipée d'une chaudière à gaz pour le chauffage de l'eau, de la climatisation, du double vitrage et de volets électriques. Il est également livré avec pré-installation de panneaux solaires, chauffage central et aspirateur central.

Excellent investissement dans une propriété pour résidence permanente et / ou vacances. Ou même de monétiser.

Ne manquez pas l'occasion...

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Pré installation aspirateur central
- Piscine
- Étages: 2
- Double vitrage
- Barbecue
- Les panneaux solaires pré-installation
- Jardins
- Année de construction: 2005
- Vue: Vue sur Jardin
- Terrasse
- Certification énergétique: C



### Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)