



## Almancil - Maison de ville



2	2	122,5	450		<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Piscine (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Fabuleuse maison de ville moderne rénovée à Vilar do Golfe

Cette fantastique villa récemment modernisée et reliée en fin de rangée dans la station balnéaire très populaire de Vilar do Golfe est le mélange parfait d'une maison de vacances et d'une vie toute l'année. Avec son emplacement enviable en plein cœur de Quinta do Lago, avec certaines des meilleures installations de villégiature de la région, y compris plusieurs restaurants, une salle de sport, un spa, une piscine intérieure et une grande piscine extérieure, il y en a pour tous les goûts toute l'année.

La propriété est idéalement située au bout de la rangée de villas, offrant une intimité et une lumière supplémentaires dans le jardin. En entrant dans la villa, vous êtes accueillis avec un espace d'entrée surélevé avec des placards de rangement de chaque côté. Vous descendez ensuite dans un fabuleux espace de vie ouvert, avec une cheminée et des doubles portes-fenêtres et une petite cuisine entièrement fonctionnelle et équipée avec un garde-manger / buanderie.



**Claudia Sousa**

+351 915600082<sup>2</sup> · +351 289 313 325<sup>1</sup>

claudia.sousa@irgproperty.com

T +351 289 313 325<sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Hors de l'espace de vie est un bel espace de jardin, avec un patio et un jardin avec pelouse, étant au bout de la rangée, il y a un plus grand sentiment de liberté et d'ouverture.

En montant au premier étage, vous trouverez une chambre double spacieuse avec une armoire encastrée et de l'autre côté du couloir une salle de bains lumineuse. Au bout du hall se trouve la suite principale, toutes finies avec goût dans des couleurs vives et propres amplifiant le soleil de l'Algarve.

Cette propriété est une trouvaille rare dans un excellent emplacement dans la station, une grande maison pour ceux qui recherchent un endroit pour travailler à distance et utiliser comme maison de vacances. La station propose également un programme de location, si les propriétaires souhaitent en profiter lorsque la propriété n'est pas utilisée.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Année de construction: 1986
- Condominium privé
- Double vitrage
- Certification énergétique: D
- Année de rénovation: 2021
- Cuisine équipée
- Cour de Tennis
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants
- Étages: 2
- Vue: Vue sur Jardin
- Sécurité 24 heures
- Orientation solaire: Sud



**Claudia Sousa**

+351 915600082 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

claudia.sousa@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)