



Loulé (São Clemente) - Maison



 **4** Des chambres
  **5** Salles de bain
  **867,81** Aire (m²)
  **9849,3**  Superficie du terrain Piscine (m²)

3 500 000 €
(EUR €)

Majestueuse quinta de campagne à Loule

Cette charmante propriété est située dans un endroit calme et privé, accentué par le paysage naturel environnant. Cet établissement se trouve à seulement 15 minutes en voiture de la ville historique de Loulé, avec sa grande variété de restaurants, cafés et boutiques, ainsi qu'à 20 minutes en voiture de l'aéroport international de Faro.

La propriété, avec 3 étages, dispose de magnifiques espaces de vie extérieurs, y compris une piscine chauffée, un espace barbecue qui est parfait pour profiter de moments en plein air avec la famille et les amis et où vous avez un endroit privilégié pour regarder les couchers de soleil incroyables dans l'Algarve.

Le terrain est tout clôturé et avec des chemins éclairés qui vous permettent de faire d'agréables promenades dans la sécurité et le confort de votre maison.

Fantastique propriété avec chauffage par radiateur à gaz dans toutes les chambres et deux cheminées à bois. Toutes les chambres disposent de la climatisation à réglage individuel.

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, avec de hautes fenêtres vous donnant une sensation immédiate d'espace. Dans le salon, il y a une cheminée à bois et ses hautes fenêtres vitrées vous donnent le flux et la vue sur les environs spectaculaires. La cuisine avec appareils intégrés, dans l'espace ouvert à la salle à manger. Pourtant, au rez-de-chaussée, vous trouverez la suite parentale avec dressing, baignoire jacuzzi et cheminée à bois qui vous procurera des moments confortables et avec un accès direct à la terrasse et à la piscine, où vous pourrez profiter des vues spectaculaires sur le paysage et vers la mer. Au 1er étage, il y a 3 chambres en suite, avec chauffage par radiateur. Grâce à l'une des chambres avec salle de bains privative, vous aurez accès à un balcon avec une vue privilégiée. Au sous-sol, vous trouverez une salle de stockage et une cave à vin où les amateurs de vin rouge apprécieront pleinement, avec un équipement approprié pour la conservation des meilleurs vins rouges du Portugal et du monde. A l'extérieur, les jardins sont bien entretenus et avec une plantation de plusieurs arbres fruitiers. La propriété dispose d'un parking couvert pour 2 voitures idéalement situé sur le côté de la propriété.

En résumé, une propriété familiale impeccablement présentée dans un cadre merveilleux.

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage par le sol
- Cheminée
- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Jardins
- Année de construction: 2008
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Système d'entrée vidéo
- Cave
- Portail électrique
- Situation calme
- Terrasse
- Feu de gaz
- Certification énergétique: C
- Meublé
- Air-conditionner
- Chauffage central au gaz
- Forage
- Fosse septique
- Piscine
- Étages: 3
- Sous-sol
- Double vitrage
- Blanchisserie
- Alarme
- Garde-manger
- Balcon
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)