



## Loulé (São Clemente) - Appartement



 **2**  
Des chambres
  **2**  
Salles de bain
  **135**  
Aire (m<sup>2</sup>)
  **Garage**

**395 000 €**  
(EUR €)

### Appartements modernes de nouvelle construction au cœur de la ville de Loulé

Une excellente opportunité de devenir propriétaire d'un nouvel appartement moderne dans une nouvelle copropriété comprenant 26 appartements de luxe au cœur de Loulé. Actuellement en construction et offrant une gamme d'appartements de taille variable de 1 chambre à 4 chambres, l'endroit idéal pour ceux qui travaillent et se divertissent dans cette belle ville.

Tous les appartements seront équipés d'une cuisine de haute qualité, entièrement aménagée et équipée d'appareils électroménagers BOSCH. Vous disposerez également, Daikin, d'unités de climatisation dans l'espace de vie et les chambres, les salles de bains disposeront d'un chauffage au sol.

Les volets roulants électriques seront équipés d'un système de contrôle central, et il y aura



**Stephen Anderson**

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à Loulé, Portugal.

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160  
AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



également une pré-installation pour le système de son surround.

Ceux qui ont des voitures électriques seront également heureux d'apprendre que des bornes de recharge seront disponibles dans le garage pour chaque appartement.

En plus de finitions haut de gamme, d'un superbe emplacement et d'une construction de qualité supérieure, ces nouveaux appartements offrent certaines des meilleures surfaces au sol de toutes les propriétés nouvellement construites dans la région. Offrant une maison lumineuse et spacieuse en plein cœur de Loulé.

Appartements 2 chambres à partir de - 395 000 €

Appartements 3 chambres à partir de - 515 000 €

Appartements 4 chambres à partir de - 650 000 €

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- La domotique de pré-installation
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Ascenseur
- Garage
- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la ville
- Stores Electriques
- Système d'entrée vidéo
- Balcon
- Certification énergétique: A



### Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 <sup>2</sup> · +351 289 313 325 <sup>1</sup>

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 <sup>1</sup> · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)