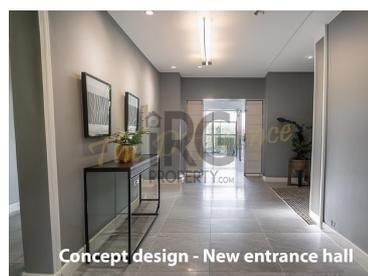




Almancil - Maison



4

Des chambres

4

Salles de bain

234

Aire (m²)

675

Superficie du terrain Garage (m²)



Piscine

1 850 000 €

(EUR €)

Ravissante villa de 4 chambres à Vilas Alvas

Cette villa de 4 chambres superbement située à Vilas Alvas offre une valeur inégalée dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Algarve. À seulement 2 km de la plage et nichée sur un généreux terrain d'angle, cette propriété est l'opportunité la moins chère du quartier, offrant une maison de qualité prête à profiter ou la toile parfaite pour une rénovation moderne avec d'excellents retours sur investissement.

Bénéficiant d'une orientation sud souhaitable, la villa est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée. L'espace extérieur comprend une piscine privée, des jardins avec pelouse bien entretenus et un charmant patio couvert de style véranda, idéal pour la vie intérieure-extérieure. Que vous recherchiez une retraite paisible à l'abri du soleil d'été de l'Algarve ou un endroit douillet en hiver avec plus de chaleur, cette région vous permettra de profiter toute l'année.



Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à l'Algarve.

+351 916 065 478 ² · +351 289 313 325 ¹

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



On accède à la villa par une allée fermée menant directement au garage ou par une allée piétonne entourée d'une végétation luxuriante. La lueur turquoise de la piscine constitue un point central accueillant lorsque vous vous approchez de l'entrée principale. À l'intérieur, un hall d'entrée spacieux donne le ton à la maison, menant à un grand salon et une salle à manger avec une cheminée et un espace salon supplémentaire, parfait pour les réunions de famille, les invités ou la détente avec un verre de vin portugais. Deux ensembles de portes-fenêtres s'ouvrent directement sur les jardins et la piscine, mélangeant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs.

La cuisine entièrement équipée, située à côté de l'espace de vie, est équipée d'un garde-manger/buanderie et s'ouvre sur une terrasse astucieusement conçue. Cet espace bonus polyvalent comprend des portes et des fenêtres rétractables qui peuvent être ouvertes complètement, offrant un accès transparent à la piscine, parfait pour une utilisation toute l'année.

Au rez-de-chaussée, deux chambres doubles spacieuses avec placards partagent l'accès à deux salles de bains complètes, dont une dotée d'un luxueux jacuzzi. De plus, une grande chambre avec salle de bains privative avec portes-fenêtres offre un accès direct au jardin, offrant intimité et confort.

À l'étage, une suite privée bénéficie de sa propre terrasse avec une vue imprenable sur les environs, un endroit idéal pour se détendre et admirer le paysage.

La propriété comprend également un garage et un petit espace de stockage, ce qui ajoute à sa praticité.

****Pourquoi cette villa se démarque : ****

- ****Valeur inégalée à Vilas Alvas : **** La villa au prix le plus compétitif de la région, offrant un potentiel important d'appréciation du capital.
- **Prêt à profiter ou à rénover :** Emménagez immédiatement et profitez d'une maison de qualité, ou investissez dans des améliorations modernes pour la transformer en un chef-d'œuvre contemporain.
- ****Opportunité d'investissement de premier ordre : **** Avec sa proximité avec la plage et ses commodités de premier ordre, cette villa a un potentiel de location et de revente exceptionnel.

Cette maison familiale bien entretenue présente une opportunité rare d'obtenir une propriété de premier ordre dans le Triangle d'Or, que ce soit en tant que résidence permanente, retraite de vacances ou investissement à haut rendement. Ne manquez pas la propriété au meilleur rapport qualité-prix à Vilas Alvas avec un incroyable potentiel de croissance et de retour sur investissement.



Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 ² · +351 289 313 325 ¹

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160

AMI 8687

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Jardins
- Piscine
- Année de construction: 2002
- Entraînement unidirectionnel
- Stores Electriques
- Terrasse
- Certification énergétique: C
- Cuisine équipée
- Arrosage automatique
- Terrain clôturé
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants
- Étages: 2
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Garage
- Orientation solaire: Sud



Stephen Anderson

Le parcours de Stephen dans l'immobilier : de la Floride à

+351 916 065 478 ² · +351 289 313 325 ¹

stephen.anderson@irgproperty.com

T +351 289 313 325 ¹ · T +44 800 015 9997 · E info@irgproperty.com

Estrada Quinta do Lago, Almancil, 8135-160
AMI 8687

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)